

# 売地

## 下馬駅

現況渡し

土地面積  
191.05㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

【 2 沿線利用可能 】

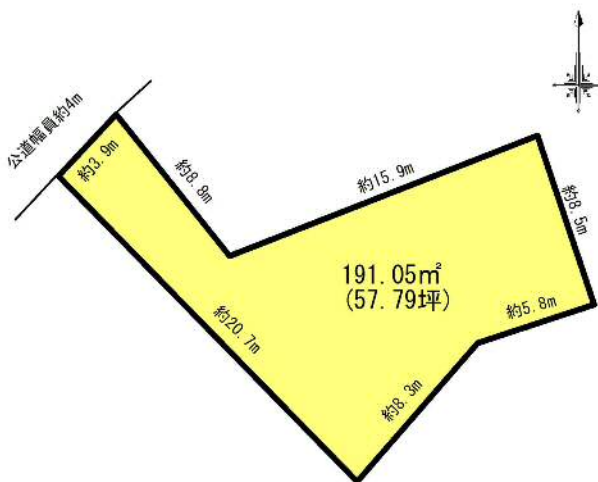
J R 仙石線下馬駅徒歩 15 分♪

J R 東北本線塩釜駅徒歩 16 分♪

生活環境・子育て環境も good !

建築条件無し！好きなハウスメーカーで施工できます！

- ヨークベニマル塩釜店まで約878m
- ファミリーマート多賀城留ヶ谷店まで約89m
- 多賀城市立多賀城小学校まで約862m
- 多賀城市立高崎中学校まで約1293m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定業者にてお願い致します。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 元付仲介業者があるため、仲介手数料のお支払いが発生致します。
- 用途地域について、第1種中高層住居専用地域と第2種中高層住居専用地域にまたがっている可能性がございます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	下馬		
土地面積	191.05㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	坪単価	@29.07万円

物件所在地	宮城県多賀城市留ヶ谷1丁目11-12		
交通	J R 仙石線 下馬 徒歩15分 J R 東北本線 塩釜 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高/2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・側口)	北西4.0m 公道 接面3.9m		
設備	上水道引込有り（口径25mm）、下水道引込有り。 ガス引込無し。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69745757052

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

作成日：2021年12月6日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## フタバ不動産 株式会社ユカリエ

■取引態様：売主

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。