

売ビル

仙山線「愛子」駅徒歩約5分！

現在稼働率100%！好立地の賃貸ビルです♪

建物延面積 504.68㎡

築年月 2000年12月

引渡し

相談



物件所在地

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ
- ヨークベニマル仙台愛子店まで約950m
- ローソン仙台愛子中央一丁目店まで約420m
- 愛子郵便局まで約640m
- 七十七銀行宮城町支店まで約750m

最寄駅	愛子駅		
価格	6,000万円		
物件所在地	宮城県仙台市青葉区愛子東5丁目9-23		
交通	J R 仙山線 愛子 徒歩5分		
土地面積	369.87㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	面積	504.68㎡	間取タイプ
	建物名	李香ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	2000年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡し日	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	北5.4m 公道 接面18.4m		
設備	上下水道、プロパンガス。		
備考	<p>地勢：平坦 利回り：8.30% 年間予定賃料収入：499.00万円</p> <p>■プロパンガス業者は継承していただきます。</p> <p>■現況有姿でのお引渡しとなります。</p> <p>■広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域。</p>		

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許 (2) 第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日：2021年7月27日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69739688009

at home