

# 売地

## 中野栄駅

多賀城市新田字中A 更地渡し

土地面積  
146.88㎡

現況  
建物有

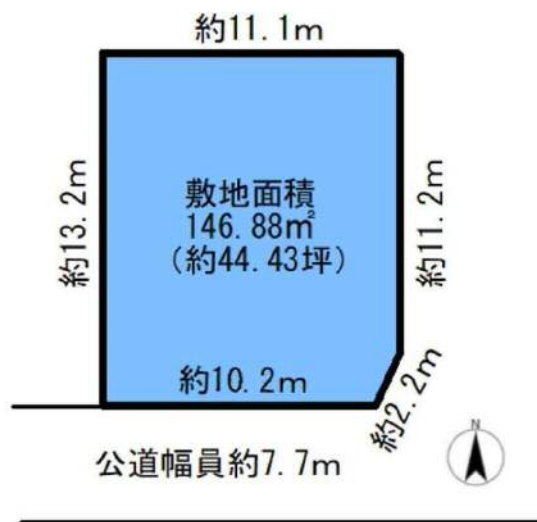
引渡し時期  
相談

人気の多賀城エリア物件です！

小学校まで徒歩11分と子育て環境も◎

建築条件なし！お好きなメーカーで施工できます♪

- COOP MIYAGI 高砂店まで約750m
- ローン仙台福室北店まで約560m
- 多賀城市立山王小学校まで約880m
- 多賀城市立第二中学校まで約2,350m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記）、外構工事については売主指定業者にてお願いいたします。
- 本物件にて建築工事を行う際は24条工事が必要となります。その際の費用は買主負担となります。
- 本物件の上水は既存メーター（20mm）及び下水が北側隣地内に引込みされているため使用不可となります。新たに上下水引き込む際の費用は買主負担となりますが、メーターの権利は継承いたします。
- 本物件西側のブロック塀は北側隣地との共有となります。■仲介業者様ご紹介できません。
- 本物件は調整区域のため、建物建築には一定の要件を満たす必要があります。詳細は担当までお問い合わせください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	中野栄		
土地面積	146.88㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	坪単価	@33.32万円

物件所在地	宮城県多賀城市新田字中 235-5		
交通	J R 仙石線 中野栄 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南7.7m 公道 接面10.2m		
設備	上下水道引込無し。ガス無し。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69738518062

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

作成日：2021年12月6日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## フタバ不動産 株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。