

新築売戸建住宅

袋原小学校まで徒歩約9分で、お子様の通学も安心！
スーパーや郵便局、公園などが徒歩圏内にあるので便利！

- ◆サン・マルシェ東中田店まで約520m
- ◆セブンイレブン仙台袋原店まで約520m
- ◆仙台市袋原小学校まで約730m
- ◆仙台市袋原中学校まで約1,200m
- ◆仙台袋原郵便局まで約260m
- ◆七十七銀行袋原支店まで約800m
- ◆中田中央公園まで約830m
- ◆中田中央公園運動広場まで約950m

間取り

4SLDK

建物面積

110.13㎡

築年月

2021年11月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●3面採光 ●オール電化 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズI.C. ●床下収納 ●照明器具 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

最寄駅	南仙台駅
間取タイプ	4SLDK
価格	3,548万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田3丁目13-12 R i c a 太白区東中田2期1号棟(リッカ)		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩30分 バス停 中田中央公園入口 徒歩5分		
土地面積	公簿 145.15㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	110.13㎡	
間取内訳	和6 洋8・6・6.5 LDK17 S1		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2021年11月	駐車場	有 無料(2台)
現況	空き家	引渡日	相談
建築確認番号	第HPA-21-04830-1号		
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面10.0m		
設備	バス1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズI.C.、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア... 他		
備考	地勢：平坦		

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日：2022年1月9日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69737282089

at home