

売地

J R陸羽東線古川駅徒歩約24分。建築条件無し。
 お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

土地面積 **165.38m²**

現況 **その他(荒地)**

引渡し時期 **相談**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヤマザワ古川北店まで約360m
- ローソン大崎古川江合本町一丁目店まで約440m
- 大崎市立古川第四小学校まで約1,740m
- 大崎市立古川中学校まで約2,250m

最通用途	住宅用地		
最寄駅	古川駅		
土地面積	165.38m ²	私道面積 (共有持分)	76.00m ² (1/6)
価格	650万円	坪単価	@13.00万円

物件所在地	宮城県大崎市古川江合錦町3丁目4-2の西側		
交通	J R陸羽東線 古川 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他(荒地)		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北西3.2m 公道 接面12.9m 北東4.0m 私道 接面11.7m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込無し。ガス無し。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■敷地内の樹木等の撤去費用は買主様負担にてお願い致します。 ■西側接道の法定外道路は、建築基準法上の42条2項道路(狭隘道路)扱いになります。管理は大崎市管理になりますが、インフラ工事等で掘削する際は公共物使用許可が必要になります。 		

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 端倉 哲也 (080-4371-5153)

作成日: 2021年4月24日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介