

# 売地

## 名取駅

造成工事完了後お引き渡し 4期3号地

土地面積  
145.00㎡

現況  
更地

引渡し時期  
2021年1月以降

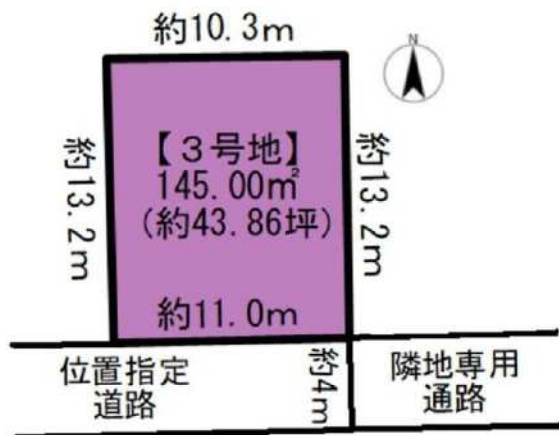
名取駅徒歩約19分！

スーパーやコンビニが近く利便性の良い分譲地♪

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- ヨークベニマル名取西店まで約610m
- ファミリーマート名取高館吉田店まで約360m
- 名取市立増田西小学校まで約1,290m
- 名取市立第二中学校まで約930m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転・表題・保存・設定等）、先行土留工事・外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 位置指定道路持ち分有り。
- 北側は法面でのお引渡しとなります。
- 北側境界はお客様負担で先行土留工事が発生します。
- 西側境界はお客様負担で困障施工が発生します。
- 現在造成工事中。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	145.00㎡	私道面積 (共有持分)	129.84㎡ (1/5)
価格	1,530万円	坪単価	@34.89万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原 182-1西側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	2021年1月以降/造成工事完了後		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・前口)	南4.0m 私道 接面11.0m		
設備	上水道有り（口径20mm）、下水道引込有り。 ガス無し。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69716517074

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

## 株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）

作成日：2020年9月14日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。