

売地

八乙女駅

現況渡し 2号地

土地面積
201.63㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

市営地下鉄南北線「八乙女」駅まで徒歩約7分の
平坦地約61坪！通勤通学に便利！建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

- グリーنزショッピングモール上谷刈まで約1,270m
- ミニストップみずほ台店まで約830m
- 仙台市立黒松小学校まで約990m
- 仙台市立八乙女中学校まで約2,110m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八乙女		
土地面積	201.63㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@35.75万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区上谷刈字向原 4-2北側		
交通	仙台市営地下鉄南北線 八乙女 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令 の制限	宅地造成規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・前口)	東9.6m 公道 接面6.4m		
設備	上下水道引込無し。都市ガス引込無し。		
備考	■ 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、外構工事、上下水道引込工事については売主指定業者にてお願い致します。 ■ 敷地内電柱及び支線有り。 ■ 元付業者有り。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69712232023

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

作成日：2020年7月17日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産

■取引態様：媒介

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）