

# 売地

槻木駅

現況渡し 1号地

土地面積  
222.95㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

J R槻木駅徒歩約7分！  
広々約67.4坪の敷地です♪  
小学校・公園が近く子育てにも安心な環境です。  
建築条件無し！  
お好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

- Aコープ槻木店まで約300m
- セブンイレブン柴田槻木上町店まで約500m
- 柴田町立槻木小学校まで約990m
- 柴田町立槻木中学校まで約1,280m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	槻木		
土地面積	222.95㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	880万円	坪単価	@13.05万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町槻木駅西1丁目10-6南側		
交通	J R東北本線 槻木 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・前口)	西6.0m 公道 接面5.5m		
設備	上下水道引込無し。プロパンガスエリア。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、外構工事については売主指定業者にてお願い致します。 ■分筆登記後のお引き渡しとなります。 ■本物件は困窮負担に指定がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69714180081

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）

作成日：2020年8月22日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介