

# 新築売戸建住宅

## LUSHIE若林区若林1期 《2号棟》

【建築中・新築物件！】

地下鉄南北線長町駅まで徒歩約25分！通勤・通学に便利♪  
並列駐車場2台完備！開放的なスカイバルコニー♪  
全居室収納有り・S I Cで玄関回りもすっきり♪  
ポタニカルテイストを取り入れたオール電化住宅♪

間取り

4LDK

建物面積

109.30㎡

完成年月

2020年10月末



■ W.I.C ■ S.I.C  
■ スカイバルコニー



2号棟  
Botanical



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築●主要採光面：南西向き●2面採光●オール電化●閑静な住宅街●バス1坪以上●追焚機能●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●IHクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●シューズI C●複層ガラス●電気●上水道●下水道●ダブルロックドア●モニター付インターホン●ディンプルキー●火災警報器(報知機)●駐車場2台分

最寄駅	長町駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区若林7丁目1-27 2号棟		
交通	J R 東北本線 長町 徒歩25分		
土地面積	128.36㎡	私道面積(共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	109.30㎡	
	間取内訳	和6.5 洋8.7・6・5.2 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
完成年月	2020年10月末	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第HPA-20-06531-1号		
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 公道		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI C,複層ガラス,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニ...		
備考			

# 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2 F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者:山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日:2020年8月11日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69714294039

at home