

売地

名取駅

現況渡し 2期1号地

土地面積
188㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

人気の名取田高エリア！
JR名取駅まで徒歩約20分の好立地！
商業施設・学校へアクセス良好！
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- ヨークベニマル名取西店まで約720m
- ファミリーマート名取高館吉田店まで約290m
- 名取市立増田西小学校まで約1,370m
- 名取市立第二中学校まで約920m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、外構工事については売主指定者にてお願い致します。
- 北側前面道路は位置指定道路（私道）です。道路持分は7分の1を取得するものとし、別途取得費用が必要になることはありません。
- 現在の地目は雑種地となっております。地目変更は行わず、現況でのお引渡しとなります。
- 本物件の敷地内に電柱及び支線が設置されております。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名取		
土地面積	188㎡	私道面積 (共有持分)	184㎡ (1/7)
価格	1,980万円	坪単価	@34.82万円

物件所在地	宮城県名取市田高高原 125-2の北側		
交通	J R東北本線 名取 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・開口)	角地：2方道路 北5.0m 私道 接面12.6m 西6.0m 公道 接面13.6m		
設備	上下水道引込有り。プロパンガス。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69714388069

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）

作成日：2020年9月3日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介