

# 売地

富沢駅

更地渡し 1号地

土地面積  
211.66㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

希少エリア物件です！

広々約64坪の北西角地！敷地建築条件なし！

好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

- ウジエスーパー西多賀店まで約960m
- ローソン仙台山田店まで約840m
- 仙台市立西多賀小学校まで約1,870m
- 仙台市立富沢中学校まで約1,980m



- 位置指定道路持分有り。地番9-9(3/16)、9-3(1/4)、8-11(1/4)、8-1(1/15)、7-2(1/15)。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 法43条申請が必要となります。申請は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件での盛土切土は原則できません。
- 仲介業者様ご紹介できません。
- 元付業者。別途仲介手数料が発生します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	211.66㎡	私道面積(共有持分)	318.72㎡
価格	1,680万円	坪単価	@26.24万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区鉤取字新田町 9-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	道路斜線1:1.25 隣地斜線1:1.25+20 第一種許可地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時/現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・開口)	西4.0m 私道 接面13.0m 北4.0m 私道 接面13.4m		
設備	上下水道引込有り。ガス無し。		
備考	■田園地ゾーン。 ■埋蔵文化財包蔵地。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69714377010

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

## 株式会社フタバ不動産

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日: 2020年8月12日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主