

# 売地

## 南仙台駅

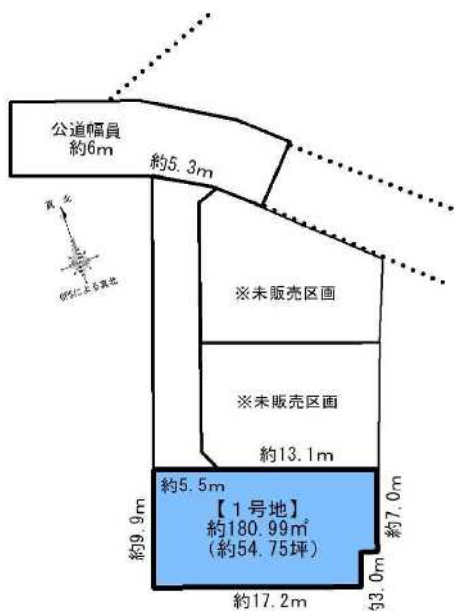
南仙台駅徒歩約16分！  
 通勤・通学に便利です！  
 柳生小学校まで徒歩約6分！  
 約54坪の広々とした土地。  
 杜ハウス建築条件付き。



建築条件付 造成工事完了後引渡し 1号地

土地面積 180.99㎡	現況 更地	引渡し時期 2021年6月予定
-----------------	----------	--------------------

- 西友南仙台店まで約830m
- セブンイレブン仙台柳生店まで約920m
- 仙台市立柳生小学校まで約610m
- 仙台市立柳生中学校まで約1,600m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	180.99㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,930万円	坪単価	@35.26万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区柳生字台 56-1 北側		
交通	J R東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令 の制限	道路斜線1:1.25 隣地斜線1:1.25+20m 第一種許可地域		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	2021年6月予定/造成工事完了後引渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	北6.0m 公道 接面5.3m		
設備	上下水道引込有り。都市ガス引込無し。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■田園ゾーン。</li> <li>■土地利用調整条例：条例の適用を受ける場合があります。</li> </ul>		

- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、外構工事については売主指定の業者にてお願い致します。
- 敷地内及び通路部分に電柱・支線が設置される可能性があります。
- 上下水道は売主の負担で引込をした上でお引き渡し致します。
- 上下水道引込工事時期に関しましては物件担当者へご確認ください。
- 売主の負担にて通路部分の舗装工事を行った上でお引き渡し致します。
- 分筆登記完了後のお引渡しとなります。■囲障負担の指定があります。
- 本物件にて建築工事を行う際は、43条申請が必要となります。
- 市街化調整区域の為、基本盛土・切土不可です。
- 共有通路部分の持分（1/3）有ります。
- 本物件は分筆前の為、土地面積に差異が生じることがございますことを予めご了承ください。
- 仲介業者ご紹介できません。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713957057

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

作成日：2020年9月17日  
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## 株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：戸栗 崇志（090-2988-7902）

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
 指定仲介会社が媒介として取引を行います。