

売地

バス停「吉成1丁目北（市営）」

現況渡し 2号地

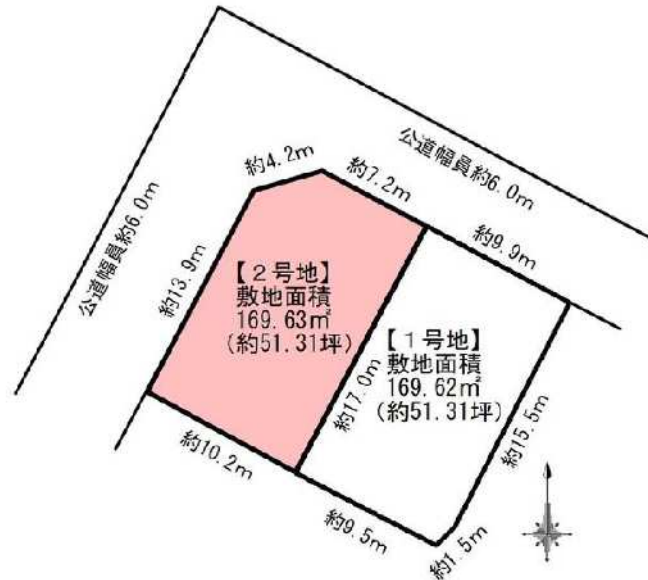
土地面積
169.63㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

スーパー・コンビニが近く、生活に便利な立地です♪
建築条件無し！お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- スーパービッグ吉成店まで約380m
- デイリーヤマザキ仙台吉成1丁目店まで約340m
- 仙台市立吉成小学校まで約740m
- 仙台市立吉成中学校まで約850m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「吉成1丁目北（市営）」		
土地面積	169.63㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@26.90万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区吉成1丁目18-19		
交通	バス停 吉成1丁目北（市営） 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令 の制限	外壁の後退距離1m 高さの限度10m 第一種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 北西6.0m 公道 接面13.9m 北東6.0m 公道 接面11.4m		
設備	上水道引込無し、下水道引込有り。 都市ガス引込有り。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）・外構工事・水道引込工事の際は売主指定の業者にてお願い致します。 ■分筆登記完了後のお引渡しとなります。 ■仲介業者様ご紹介できません。 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713691067

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

作成日：2020年9月14日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。
指定仲介会社が媒介として取引を行います。