

売地

国府多賀城駅

現況渡し 2号地

土地面積
241.04㎡

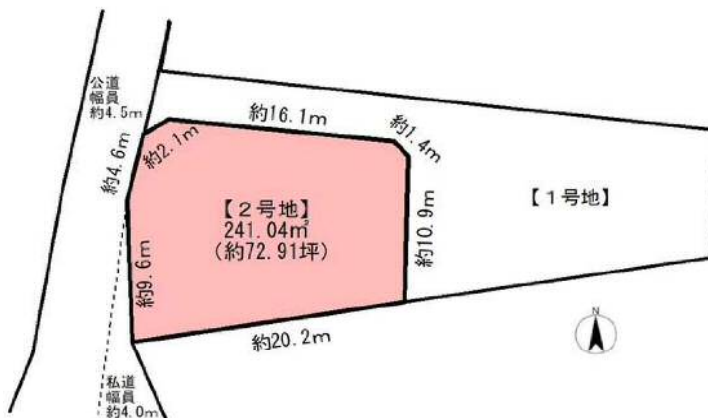
現況
更地

引渡し時期
相談

敷地広々約72坪！JR国府多賀城駅徒歩約14分！

建築条件なし！好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

- ヨークタウン利府野中まで約1,300m
- セブンイレブン多賀城浮島店まで約710m
- 多賀城市立城南小学校まで約1,280m
- 多賀城市立第二中学校まで約2,170m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、上下水道引込工事、外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 前面道路による容積率の制限を受けます。
- 引渡しまでに分筆登記完了予定です。
- 南側隣地 一部越境有り。
- 敷地南側に共用私設管有り。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	国府多賀城		
土地面積	241.04㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@21.67万円

物件所在地	宮城県多賀城市浮島字西沢 2-2		
交通	JR東北本線 国府多賀城 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の用途 上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	西4.5m 公道 接面4.6m		
設備	上下水道引込無し。ガス無し。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69708285049

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

作成日：2020年8月20日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介