

# 新築売戸建住宅

J R岩沼駅徒歩約6分♪人気の駅近エリアです♪  
 通勤通学・お買い物・通院にとっても便利な立地です！  
 主要採光面が南向きで日照良好♪駐車場2台完備物件です！

間取り 4LDK+WIC+S

建物面積 112.61㎡

築年月 2020年11月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●主要採光面：南向き ●閑静な住宅街 ●追焚機能 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●火災警報器（報知機） ●駐車場2台分

最寄駅	岩沼駅		
間取タイプ	4LDK+WIC+S		
価格	2,980万円		

物件所在地	宮城県岩沼市土ヶ崎3丁目7-19の東側 2号棟		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩6分		
土地面積	169.47㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	112.61㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8・6・5.2 LDK 17	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2020年11月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第R025HC110902号		
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面4.3m		
設備	追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,プロパンガス,電気,上水道,下水道,火災警報器(報知機),駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■基礎着工時期：7月末予定</li> <li>■竣工時期：10月末～11月上旬予定</li> <li>■基礎着工までにご契約頂きましたお客様には一部デザイン仕様をお選び頂けます。</li> </ul>		

# 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日：2020年9月11日  
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69710212003

at home