

# 売地

## 船岡駅

現況渡し 3号地

土地面積  
205.36㎡

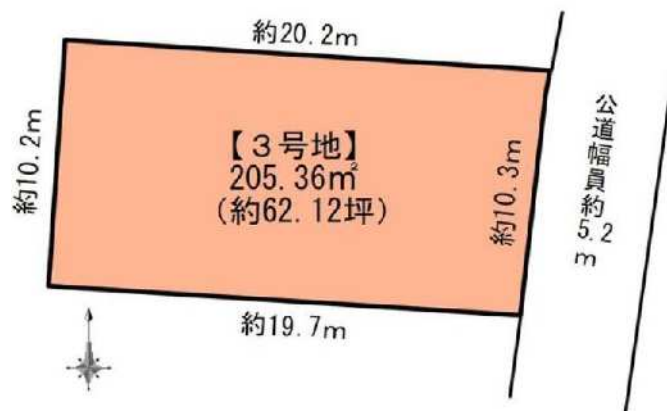
現況  
更地

引渡し時期  
相談

J R船岡駅から徒歩約7分♪敷地広々約62坪!

桜の名所・白石川堤一目千本桜(さくら回廊)も徒歩圏内♪  
建築条件なし!お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- イトーチェーン船岡店まで約470m
- セブンイレブン柴田船岡中央3丁目店まで約230m
- 柴田町立船岡小学校まで約820m
- 柴田町立船岡中学校まで約950m



- 本物件に伴う登記申請業務(移転・表題・保存・設定等)、外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前の為土地面積に差異が生じる場合がございますことを予めご了承ください。なお、売主にて分筆登記完了後のお引渡しになります。
- 本物件の上水道は口径13mmで引き込まれております。上水道の引き直し工事を行う場合は買主様負担となります。
- 一部越境部分があります(覚書継承します)。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	船岡		
土地面積	205.36㎡	私道面積(共有持分)	
価格	880万円	坪単価	@14.17万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町船岡中央3丁目14-8の一部		
交通	J R東北本線 船岡 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談/現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東5.2m 公道 接面10.3m		
設備	上水道引込有り(口径13mm)、下水道引込無し。プロパンガス。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713500060

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

## 株式会社フタバ不動産

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日: 2020年9月17日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。