

# 売地

## 船岡駅

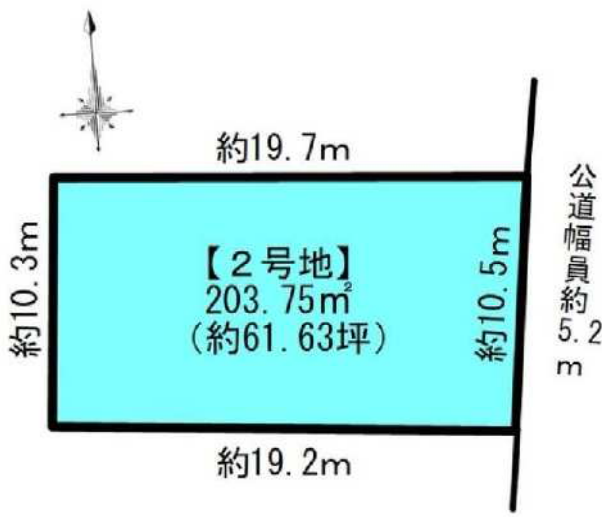
現況渡し 2号地

土地面積  
203.75㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

- イトーチェーン船岡店まで約470m
- セブンイレブン柴田船岡中央3丁目店まで約230m
- 柴田町立船岡小学校まで約820m
- 柴田町立船岡中学校まで約950m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転・表題・保存・設定等）、外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件は分筆前の為土地面積に差異が生じる場合がございますことを予めご了承ください。なお、売主にて分筆登記完了後のお引渡しになります。

J R船岡駅から徒歩約7分♪敷地広々約61坪！  
桜の名所・白石川堤一目千本桜（さくら回廊）も  
徒歩圏内♪毎年のお楽しみに最適です！  
建築条件無し！好きなハウスメーカーで施工頂けます★

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	船岡		
土地面積	203.75㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	880万円	坪単価	@14.28万円

物件所在地	宮城県柴田郡柴田町船岡中央3丁目14-17の一部		
交通	J R東北本線 船岡 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令 の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・前口)	東5.2m 公道 接面10.5m		
設備	上水道引込無し。下水道引込有り。 プロパンガス。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69706590073

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

作成日：2020年9月17日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## 株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。