

# 売地

富沢駅

更地渡し

土地面積  
144.93㎡

現況  
更地

引渡し時期  
2020年8月予定

希少エリア物件です！建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで施工いただけます♪

- ウジエスーパー西多賀店まで約960m
- ローソン仙台山田店まで約840m
- 仙台市立西多賀小学校まで約1,870m
- 仙台市立富沢中学校まで約1,980m



- 位置指定道路持分有り。地番9-9(3/16)、9-3(1/4)、8-11(1/4)、8-1(1/15)、7-2(1/15)。
- 上下水引込工事費用がかかります。
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）、水道工事、外構工事については売主指定業者にてお願い致します。
- 法43条申請が必要となります。申請は売主指定の業者にてお願い致します。
- 本物件での盛土切土は原則できません。
- 元付業者有り。別途仲介手数料が発生します。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	144.93㎡	私道面積 (共有持分)	318.72㎡
価格	1,180万円	坪単価	@26.92万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区鉤取字新田町 9-8		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩33分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令 の制限	道路斜線1:1.25 隣地斜線1:1.25+20 第一種許可地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時/現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	西4.0m 私道 接面8.5m		
設備	上下水道引込無し、ガス無し。		
備考	■田園地ゾーン。 ■埋蔵文化財包蔵地。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713377032

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

作成日：2020年8月8日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## 株式会社フタバ不動産

■取引態様：売主

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）