

売地

八木山動物公園駅

現況渡し 2号地

土地面積
173.83㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

地下鉄東西線「八木山動物公園」駅

徒歩約13分！ 建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- COOP MIYAGI 八木山店まで約530m
- セブンイレブン仙台ベニーランド前店まで約750m
- 仙台市立八木山小学校まで約260m
- 仙台市立八木山中学校まで約710m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園		
土地面積	173.83㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,980万円	坪単価	@37.66万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区松が丘		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1m 高さの限度10m 第1種高度地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北8.0m 公道 接面10.5m		
設備	上水道引込無し、下水道引込有り。 都市ガス引込有り。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務(移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等)、水道引込工事・外構工事については売主指定業者にてお願い致します。 ■郊外住宅地ゾーン・屋外広告物条例禁止地域・宅地造成工事規制区域。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69708285025

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

株式会社フタバ不動産

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026

定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日: 2020年7月10日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介