

# 売地

## 富沢駅

現況渡し 1号地

土地面積  
166.45㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

スーパーやコンビニが近く利便性が良い♪  
建築条件なし！お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- イオンスーパーセンター鉤取店まで約930m
- セブンイレブン仙台山田店まで約340m
- 仙台市立上野山小学校まで約1,460m
- 仙台市立山田中学校まで約570m



- 共有通用持分有り、位置指定道路持分有り。
- 北側の既存ブロック・土留めは現況でのお引渡となります。
- 上下水引込工事費用がかかります。
- 共有通路は2宅地の建物工事後に、アスファルト舗装を行います。
- 水道工事、外構工事、本物件に伴う登記申請業務（移転登記・表題登記・保存登記・設定登記等）については売主指定業者にてお願い致します。
- 埋蔵文化財包蔵地内。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	166.45㎡	私道面積 (共有持分)	100.03㎡ (1/2)
価格	980万円	坪単価	@19.47万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区山田上ノ台町 23-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩53分 バス停 山田・太白消防署前（宮交） 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	第3種高度地区 第二種許可地域 埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面4.0m		
設備	上下水道引込無し。ガス無し。		
備考	上記以外の位置指定道路（24-10、24-5、26-27、26-30）の持分有り。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713392004

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

## 株式会社フタバ不動産

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：坂井 愛理（080-9120-4375）

作成日：2020年9月17日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。