

# 売地

土地約78坪で広々とした敷地が魅力的！！  
日照良好♪建築条件無し・更地物件です♪

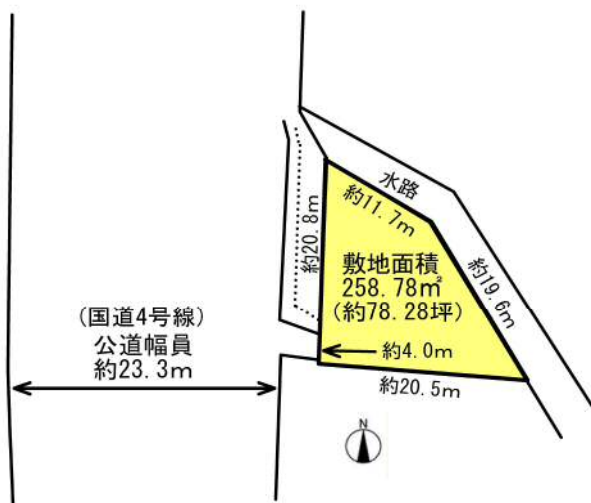
土地面積 258.78㎡

現況

更地

引渡し時期

即時



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●プロパンガス ●上水道 ●下水道

●COOP MIYAGI 岩沼店まで約680m  
●セブンイレブン名取本郷店まで約280m

●名取市立館腰小学校まで約2,580m  
●名取市立第一中学校まで約3,960m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰駅		
土地面積	258.78㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	850万円	坪単価	@10.86万円

物件所在地	宮城県名取市本郷字大門 19-2		
交通	J R 東北本線 館腰 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西23.3m 公道 接面24.8m		
設備	上水道引込有り(口径13mm)、下水道引込有り。 プロパンガス。		
備考	<p>■供給管理先の行政機関に備付の図面によると、上水道は南側隣地及び南東側隣地を経由して物件の敷地内に引き込まれており、共有管となっております。</p> <p>■現況有姿となります。</p> <p>■都市計画道路にかかっているため、建築する際は53条申請が必要となります。</p>		

## 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

作成日: 2020年7月11日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)

infosheet 物件番号 69701124020

at home