

# 売地

古川第二小学校まで約900m（徒歩約11分）♪  
 建築条件なし！お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

土地面積 **221.00㎡**

現況

更地

引渡し時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル古川店まで約770m
- 古川郵便局まで約530m
- セブンイレブン古川李塚店まで200m
- 七十七銀行古川支店まで約830m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	古川駅		
土地面積	221.00㎡	私道面積 (共有持分)	148.00㎡ (1/4)
価格	770万円	坪単価	@11.52万円

物件所在地	宮城県大崎市古川李塚1丁目7-53北側		
交通	J R東北新幹線 古川 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.0m 公道 接面6.0m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込無し、ガス無し。		
備考	■隣地との共有地あり。(持分1/2)		

## 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日: 2020年7月11日  
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介