

# 売地

南東角地で日照良好！建築条件無し！

好きなハウスメーカーにて施工頂けます♪

金剛沢小学校まで約500m（徒歩約7分）！

土地面積

165.00㎡

現況

建物有

引渡し時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道

- ウジェスーパー西多賀店まで約1,200m
- ミニストップ仙台鉤取4丁目店まで約800m

- 仙台市立金剛沢小学校まで約500m
- 仙台市立西多賀中学校まで約1,100m

## 住宅用地

バス停「鉤取2丁目（宮城交通）」

165.00㎡

私道面積  
(共有持分)

1,000万円

坪単価

@20.04万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目32-37		
交通	バス停 鉤取2丁目（宮城交通） 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南4.0m 私道 接面17.7m 東4.0m 私道 接面9.2m		
設備	上水道引込有り（引込20mm/メーター13mm）、下水道引込有り、都市ガス引込無し。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建物あり。解体費用は買主様負担になります。</li> <li>■確定測量を行う際は買主様負担になります。</li> <li>■狭あい協議前の為、セットバックが必要になる可能性があります。</li> </ul>		

# 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

作成日：2020年8月4日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

infosheet 物件番号 69698363099

at home