

# 売地

J R東北本線陸前山王駅まで750m(徒歩約10分)!

閑静な住宅街♪建築条件無し!

好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

土地面積

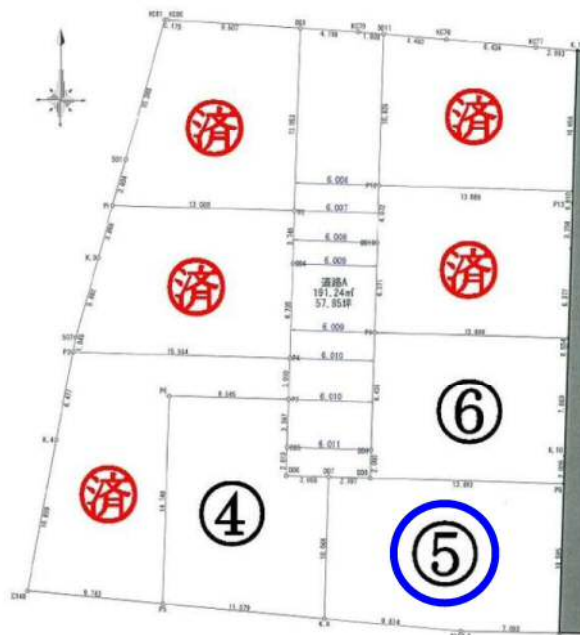
177.00m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡し時期

相談



## チェックポイント!

●上水道 ●下水道

- ローソン多賀城南宮店まで20m
- 多賀城市立山王小学校まで1,097m
- 多賀城市立第二中学校まで543m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2F

☎ 0120-954-132 ☎ 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者:山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日:2020年7月11日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:媒介

最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王駅		
土地面積	177.00m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	191.00m <sup>2</sup> (1/8)
価格	1,980万円	坪単価	@36.99万円

南宮字伊勢207-1西側

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字町 5号地		
交通	J R東北本線 陸前山王 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 私道 接面2.9m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込有り。ガス無し。		
備考	<p>■用途地域について、第1種住居地域と第2種低層住居専用地域にまたがっている可能性があります。</p> <p>■本物件に伴う登記申請手続き(司法書士)・外構工事の際は、売主指定業者にてお願い致します。</p>		