

売地

高台物件！眺望良好！敷地広々約1256坪！
建築条件無し。お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

土地面積 4,154.82㎡

現況

建物有

引渡し時期

相談



公簿面積4154.82㎡
実測面積4192.33㎡
※但し、確定測量前の為、
差異が出る可能性有り。

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道

- サンマリ向山店まで約1,356m（徒歩約17分）
- ミニストップ仙台長嶺店まで約452m（徒歩約7分）
- 仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅まで約2,181m（車約5分）
- 仙台市立向山小学校まで約1,266m（徒歩約16分）
- 仙台市立愛宕中学校まで約817m（徒歩約11分）

| | | | |
|------|-------------------|----------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「自動車学校前（宮城交通）」 | | |
| 土地面積 | 4,154.82㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 11,000万円 | 坪単価 | @8.76万円 |

| | | | |
|-----------------|--|------------------------|-------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区长嶺 20-25付近 | | |
| 交通 | 宮交 | バス停「自動車学校前」約477m（徒歩6分） | |
| | 市営 | バス停「萩が丘」約336m（徒歩5分） | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・山林 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 備考参照 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令制限 | 宅地造成工事規制区域 | | |
| 地勢 | 高台・傾斜地有り | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 建物有 | | |
| 引渡し (時期方法) | 相談 / 更地渡し | | |
| 開発許可 等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北5.2m 公道 南西4.0m 私道 | | |
| 設備 | 上水道引込有り、下水道引込無し、 都市ガス引込有り。※但し現況優先。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■売却対象地番：23・23-1・23-16・23-22（更地渡し） ■売却応相談地番：23-19・23-20（現況渡し） ■用途地域：二種中高・一種住居・二種住居 ■現況測量完了、図面有り。 | | |

株式会社フタバ不動産

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目2-7-2 F

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：山崎 景子（080-9472-6112）

作成日：2020年8月9日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69708284065

at home