

# 売地

東仙台駅

現況渡し 1号地

土地面積  
152.10m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
2019年8月予定

鶴ヶ谷小学校まで徒歩約5分！

JR東仙台駅まで徒歩約26分！

建築条件無し！お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- ★COOP鶴ヶ谷店まで847m
- ★ローソン仙台新自由ヶ丘店まで586m
- ★仙台市立鶴ヶ谷中学校まで993m
- ★仙台市立鶴ヶ谷小学校まで597m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東仙台		
土地面積	152.10m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	@32.13万円

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷1丁目23-1		
交通	JR東北本線 東仙台 徒歩26分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令 の制限	外壁の後退距離1m 高さの限度10m 宅地造成工事規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	2019年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南東5.9m 公道 接面11.5m		
設備	上下水道引込無し。ガス無し。		
備考	■外構工事と司法書士は売主指定にてお願い致します。 ■お引渡し後、上下水道の宅地内引き込み工事を行う場合は売主指定業者にてお願い致します。 ■元付業者有り。別途仲介手数料が発生します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69676019098

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

株式会社フタバ不動産 北店

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日: 2019年4月16日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主