

# 売地

## 岩沼駅

建築条件付 11号地

土地面積  
180.15㎡

現況  
更地

引渡し時期  
2019年8月予定

### ◆岩沼市朝日2丁目第一期分譲地◆

岩沼駅徒歩14分！人気の岩沼西小学校地区！

杜×house 建築条件付♪

スーパー・コンビニが近く利便性の良い分譲地です。 杜×house



杜×house

全4区画

- ◎食品館イトー岩沼店まで752m
- ◎ローソン岩沼朝日店まで302m
- ◎岩沼市立岩沼西小学校まで1,189m
- ◎岩沼市立岩沼西中学校まで1,644m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	180.15㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,430万円	3.3㎡ 単価	@26.25万円

物件所在地	宮城県岩沼市朝日2丁目3-9南側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し (時期方法)	2019年8月予定 / 造成完了後お引渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	南6.0m 公道 接面19.7m		
設備	上水道(口径20mm)引込有り、下水道引込有り。 ガス無し。		
備考	・司法書士と外構工事は売主指定の業者にてお願い致します。 ・元付業者有り。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69681438005

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

## 株式会社フタバ不動産 北店

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日: 2019年4月22日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介