

# 売地

本塩釜駅

更地渡し 一括

土地面積  
454.47㎡

現況  
建物有

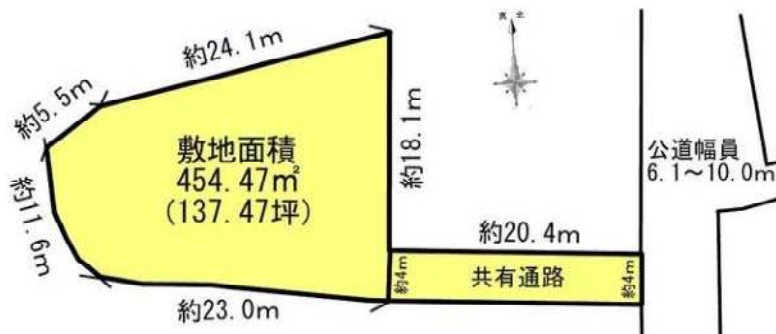
引渡し時期  
2019年8月予定

本塩釜駅徒歩約22分!

土地広々137坪。建築条件無し!

お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- ★ヨークベニマル塩釜北浜店まで1,896m
- ★ローソン塩釜清水沢店まで244m
- ★塩釜市立第二小学校まで1,367m
- ★塩釜市立第一中学校まで815m



- ・登記簿面積536.78㎡
- ・有効宅地予定面積454.47㎡
- ・共有通路予定面積82.31㎡
- ・隣地共有者との共有通路あり。共有通路整備後のお引渡しとなります。
- ・共有通路部分まで上下水道引込予定です。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本塩釜		
土地面積	454.47㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,860万円	3.3㎡ 単価	@13.53万円

物件所在地	宮城県塩釜市清水沢1丁目19-1		
交通	J R仙石線 本塩釜 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (時期/方法)	2019年8月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.1m 公道 接面4.0m		
設備	上水道引込有り (口径20mm)。 下水道引込有り。ガス無し。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■外構工事と司法書士は売主指定の業者にてお願い致します。</li> <li>■車庫・物置有り。解体更地渡し。</li> <li>■電柱及び支線が敷地内に設置される可能性があります。予めご了承下さい。</li> <li>■元付業者有り。別途仲介手数料が発生します。</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69675112048

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日: 2019年4月11日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様: 売主

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)