

# 売地

## 陸前山王駅

建築条件付 現況渡し 8号地

土地面積  
189.16㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

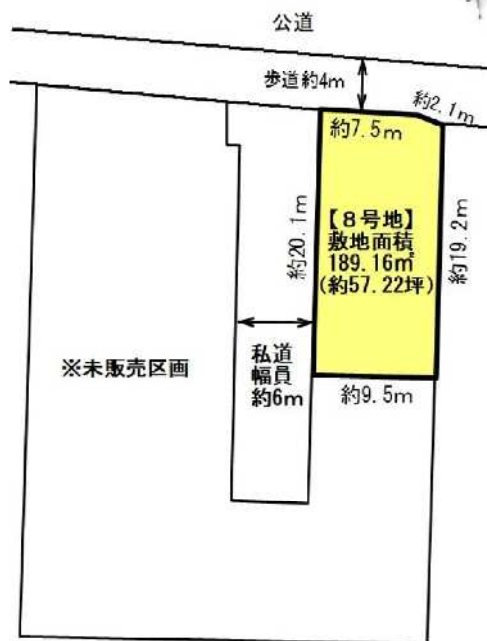
JR東北本線陸前山王駅 徒歩約10分！

閑静な住宅街の北東角地物件♪

杜house建築条件付。



- ★ローソン多賀城南宮店まで20m
- ★南宮簡易郵便局まで540m
- ★多賀城市立山王小学校まで1,097m
- ★多賀城市立第二中学校まで543m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	陸前山王		
土地面積	189.16㎡	私道面積(共有持分)	179.00㎡(1/6)
価格	1,980万円	3.3㎡単価	@34.61万円

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字伊勢 201-7西側		
交通	J R東北本線 陸前山王 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・開口)	角地：2方道路 西6.0m 私道接面20.1m 北36.0m 公道接面9.6m		
設備	上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込有り。ガス無し。		
備考	■司法書士・外構工事は売主指定業者にてお願い致します。 ■用途地域について、第1種住居地域と第2種低層住居専用地域にまたがっている可能性がございます。 ※接道は北側と西側の2方向となっております。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69680101048

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日：2019年4月20日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## 株式会社フタバ不動産 北店

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者：山崎 景子 (080-9472-6112)

■取引態様：媒介