

売地

黒松駅

更地渡し

土地面積
218.00㎡

現況
建物有

引渡し時期
相談

黒松駅まで徒歩約4分！

南道路で日照良好♪建築条件なしの整形地！

解体更地渡し(解体範囲は備考欄ご覧ください)

- COOP MIYAGI 黒松店まで273m
- ファミリーマート旭丘堤二丁目店まで261m
- 仙台市立黒松小学校まで964m
- 仙台市立八乙女中学校まで728m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	黒松		
土地面積	218.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,080万円	3.3㎡ 単価	@46.71万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区旭丘堤2丁目26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1m 高さの限度10m 第一種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期)方法	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面12.9m		
設備	上水道引込有り(引込管20mm)、 下水道引込有り、ガス引込有り。		
備考	■外構工事と司法書士は売り主指定の業者にてお願い致します。 ■景観計画：沿線市街地ゾーン ■屋外広告物条例 禁止区域。■宅地造成工事規制区域。 ※造成宅地滑動崩落緊急対策事業区域(完了済み) ※解体範囲 建物全体、西側擁壁は一部残し、東側擁壁は上4段のみ撤去。詳しくは担当者までお問合せ下さい。 ■元付業者あり。別途仲介手数料がかかります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69677889062

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

株式会社フタバ不動産 北店

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日: 2019年4月22日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主