



住居表示	宮城県仙台市泉区泉中央1丁目37-3、4
交通	地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩7分
権利形態	所有権
地積	公簿/928.63㎡ (280.91坪)
種別	共同住宅
延床面積	I : 公簿/241.80㎡ (73.14坪) II : 公簿/317.98㎡ (96.18坪)
賃貸可能面積	559.78㎡ (169.33坪)
竣工年月	I : 平成6年9月、II : 平成6年10月
構造・規模	木造亜鉛メッキ銅板葺 2階建
駐車台数	13台
備考	ペット飼育相談可物件

テナント詳細	区画数	稼働区画	面積/坪	割合
住居 (I)	6	5	241.80㎡	43.19%
住居 (II)	8	7	317.98㎡	56.80%
合計	14	12	559.78㎡	100.0%

所有割合			
土地所有割合	100.00%	建物所有割合	100.00%

法令上の制限等				
地目	宅地	道路	公道	南側幅員約6m
建ぺい率	60%			
容積率	200%	設計会社	(株)関本欣作建築設計事務所	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	施工会社	栄和建设株式会社	
高さ制限	第2種高度地区	検査済証	有	
その他の制限	宅地造成工事規制区域	都市計画道路	無	

価格		223,000,000円 (建物消費税込)		
満室時想定収入	月間	920,980	円	年間 11,051,760 円
満室時想定定利回り				4.95 %

備考	
(売主希望契約条件)	
・現況有姿・公簿売買(確測済)・瑕疵担保面積・管理継承	
・司法書士は売主指定の業者にてお願いします。	



宮城県知事免許 (1) 第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 office-N 1F

作成日2019年2月9日

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様: 媒介

TEL0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日・祝日・夏季休暇・年末年始休暇

物件担当者: 岡 倫史 (080-3334-0279)