

# 売地

## 富沢駅

更地渡し 一括

土地面積  
565.60㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

富沢駅西区画整理事業地内です。

人気の富沢エリアで建築条件無し！

富沢駅徒歩約16分。周辺環境も充実！

- アクロスプラザ富沢西まで453m
- COOP MIYAGI 富沢店まで659m
- セブンイレブン仙台富沢駅西店まで670m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	565.60㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	8,680万円	3.3㎡ 単価	@50.74万円

物件所在地	仙台市太白区富沢駅西区画整理事業地内 26ブロック1-1, 1-2, 7		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	第二種高度地区 第二種許可地域 埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	角地：2方道路 西6.0m 公道 接面26.9m 北6.0m 公道 接面18.6m		
設備	上下水道・ガス引込有り。		
備考	■外構工事と司法書士は売主指定の業者にてお願い致します。 ■元付業者有ります。別途仲介手数料が発生します。 ■図面に記載の電柱及び支線位置に若干の差異が生じる場合がございます。 ■富沢駅西区画整理事業地内であり仮換地の土地となります。現在の地目は畑・山林・田であり地目に関しては現況のままの引き渡しとなります。 ■本物件は使用収益物件となっており、換地処分は2020年半ばを予定しております。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69673975069

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

## 株式会社フタバ不動産 北店

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日: 2019年1月14日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主