

# 売地

## 富沢駅

更地渡し 3号地

土地面積  
234.57㎡

現況  
更地

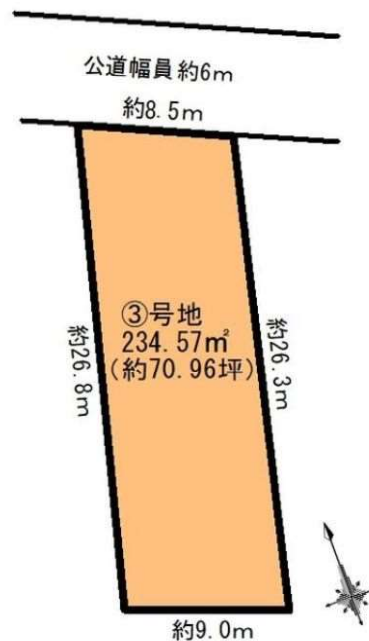
引渡し時期  
即時

富沢駅西区画整理事業地内です。

人気の富沢エリア！

富沢駅徒歩約16分。周辺環境も充実！

- アクロスプラザ富沢西まで453m
- COOP MIYAGI 富沢店まで659m
- セブンイレブン仙台富沢駅西店まで670m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	富沢		
土地面積	234.57㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,980万円	3.3㎡ 単価	@42.00万円

物件所在地	仙台市太白区富沢駅西区画整理事業地内 26ブロック1-1, 1-2, 7の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 富沢 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	第二種高度地区 第二種許可地域 埋蔵文化財包蔵地		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.5m		
設備	上下水道引込無し。・ガス引込無し。		
備考	■外構工事と司法書士は売主指定の業者にてお願い致します。 ■上下水道引込みの際は売主指定の業者にてお願い致します。 ■お引渡し後、上下水道の宅地内引込工事を行う場合は、 売主指定の業者にてお願い致します。 ■元付業者有ります。別途仲介手数料が発生します。 ■富沢駅西区画整理事業地内であり仮換地の土地となります。 現在の地目は畑・山林・田であり地目に関しては現況のまま の引き渡しとなります。 ■本物件は使用収益物件となっております。換地処分は2020年 半ばを予定しております。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69673590051

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

## 株式会社フタバ不動産 北店

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

作成日: 2019年4月9日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

物件担当者: 坂井 愛理 (080-9120-4375)