

# 売戸建住宅

## 名取駅

増田7丁目 中古戸建

間取り  
4LDK

建物面積  
131.65㎡

築年月  
2005年09月



JR名取駅徒歩約12分！通勤通学に便利です！

平成17年築・ミサワホーム施工！  
太陽光発電システム約4kW搭載。  
LDK約20帖・収納充実・全室南向き。  
駐車最大4台可能！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、床下収納、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分、物置、エコキュート、制震装置MGEO



2F



1F

|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 名取      |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 3,150万円 |

|                 |   |                         |         |
|-----------------|---|-------------------------|---------|
| 物件所在地           | 宮城県名取市増田7丁目2-36   |                         |         |
| 交通              | JR東北本線 名取 徒歩12分   |                         |         |
| 土地面積            | 220.42㎡   | 私道面積<br>(共有持分)          | 172.00㎡ |
|                 | 構造・規模 木造 2階建  |                         |         |
| 建物              | 面積  | 131.65㎡                 |         |
|                 | 間取内訳  | 和6 洋6・6.5・10.5 LDK 20.7 |         |
| 土地権利            | 所有権   | 地目                      | 宅地      |
| 都市計画            | 市街化区域   | 用途地域                    | 1種住居    |
| 建ぺい率            | 60%   | 容積率                     | 200%    |
| 築年月             | 2005年09月  |                         |         |
| 現況              | 空家  | 駐車場                     | 有       |
| 引渡日             | 相談  |                         |         |
| 建築確認番号          |   |                         |         |
| 接道状況<br>(前地・間口) | 東4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり  |                         |         |
| 設備              | バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、床下収納、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、庭、駐車場3台分、物置、エコキュート、制震装置MGEO |                         |         |
| 備考              | <ul style="list-style-type: none"> <li>上下水道引込有り、ガス無し。</li> <li>司法書士条件有り。</li> </ul>                     |                         |         |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69672553051

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日：2019年5月10日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## 株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様：媒介

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)