

売地

東仙台駅

現況渡し

土地面積
1,507.83㎡

現況
その他

引渡し時期
2019年8月予定

東仙台駅徒歩約11分。

閑静な住宅街・眺望良好♪

建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで施工頂けます。

- ★ヨークベニマルフォレオ東仙台店まで573m
- ★ファミリーマート+COOP鶴ヶ谷店まで1,244m
- ★セブンイレブン東仙台1丁目店まで776m

眺望良好！



敷地面積1507.83㎡(約456.11坪)〈建築確認取得時面積〉
 (登記簿上は1652.38㎡)
 →確定測量、地積更正登記の上でお引渡しです。

| | | | |
|------|-----------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 東仙台 | | |
| 土地面積 | 1,507.83㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 2,000万円 | 3.3㎡ 単価 | @4.39万円 |

| | | | |
|-------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市宮城野区東仙台6丁目20 | | |
| 交通 | J R東北本線 東仙台 徒歩11分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 第二種高度地区 安養寺風致地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | その他 | | |
| 引渡し(時期/方法) | 2019年8月予定 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.0m 接面22.4m | | |
| 設備 | 上下水道引込無し・ガス引込無し。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■お引渡し後、上下水道の宅地内引込工事を行う場合は、売主指定の業者にてお願い致します。 ■一部駐車場利用中。 ■司法書士条件有り。 ■高低差があります。 ■風致地区指定有り。狹隘協議後引渡し。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69672553095

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日: 2019年4月23日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様: 媒介

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)