

# 売地

バス停「早淵（なとりん号）」

更地渡し 1号地

土地面積  
330.88㎡

現況  
更地

引渡し時期  
2019年8月予定

- ヨークベニマル名取西店まで788m
- ファミリーマート名取高館吉田店まで366m
- 名取市立増田西小学校まで1,438m
- 名取市立第二中学校まで993m

新しい閑静な住宅地です。  
公園も近く子育てにも安心です。

建築条件無し！



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「早淵（なとりん号）」		
土地面積	330.88㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,980万円	3.3㎡ 単価	@29.78万円

物件所在地	宮城県名取市田高字原		
交通	バス停 早淵（なとりん号） 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	2019年8月予定 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面13.6m		
設備	上下水道引込有り、ガス引込無し。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外構工事と司法書士は売主指定の業者にてお願い致します。</li> <li>・外構計画は指定のガイドラインに基づいてご計画頂きます。</li> <li>・隣地境界は法面での引渡しとなります。</li> <li>・造成工事状況により引渡し時期が変更になる可能性がある事を予めご了承下さい。</li> <li>・電柱及び支線が敷地内に設置される予定です。</li> <li>・造成宅地の高さが変更になる可能性がある事を予めご了承下さい。</li> <li>・元付け業者ありです。別途仲介手数料が発生します。</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69672319025

宮城県知事免許（1）第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日：2019年5月9日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様：売主

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)