

売アパート

バス停「泉ヶ丘中央（宮交）」

仙台市泉区泉ヶ丘4丁目

建物延面積
218.70㎡

築年月
2008年02月

引渡し
相談



オーナーチェンジ

平成20年築・積水ハウス施工物件！
満室稼働中です。

高断熱ペアガラス・TVドアホン
浴室乾燥機・BSアンテナなど設備充実！

★ペット飼育相談可物件。
ペット対応クロス貼り・フェンス・くぐり戸有り。
★収納充実★駐車場は2台（縦列）利用可能。



- ヤマザワ泉ヶ丘店まで315m
- ファミリーマート仙台泉ヶ丘店まで101m
- 富谷富ヶ丘郵便局まで661m
- 仙台銀行泉ヶ丘支店まで658m

物件種目	売アパート
最寄駅	バス停「泉ヶ丘中央（宮交）」
価格	5,180万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区泉ヶ丘4丁目6-32		
交通	バス停 泉ヶ丘中央（宮交） 徒歩2分		
土地面積	334.57㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	218.70㎡	間取タイプ 1LDK2戸・2LDK2戸
	建物名	プルミエール	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス株式会社
総戸数	1戸	築年月	2008年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	北5.0m 公道		
設備	B・T別 追焚機能、シャワー、トイレ、収納スペース、給湯、プロパンガス、エアコン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット対応可 ・司法書士は指定の業者にてお願い致します。 ・年間予定賃料収入：366.79万円 ・満室時想定利回り：7.08% 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69670210076

宮城県知事免許（1）第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日：2019年3月7日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様：媒介

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者：戸栗 崇志（090-2988-7902）