

売地

岩沼駅

現況渡し 2号地

土地面積
146.12㎡

現況
更地

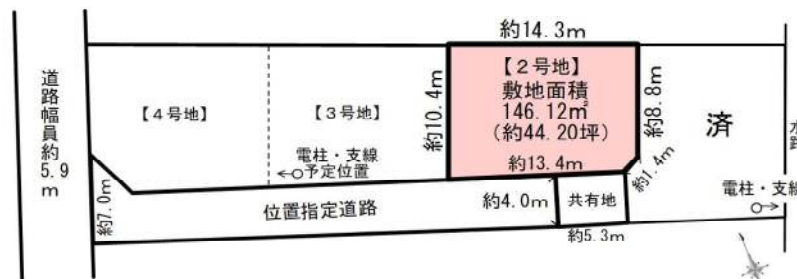
引渡し時期
2019年8月予定

JR常磐線「岩沼」駅徒歩約9分！

土地約44坪、建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- ヨークベニマル岩沼西店まで646m
- セブンイレブン岩沼桜2丁目店まで438m
- 岩沼小学校まで421m
- 岩沼中学校まで993m



- (1) 外構工事は売主指定業者にてご計画お願い致します。
- (2) 本物件の識別情報を預託している都合上、所有権移転登記・抵当権設定登記・表題登記は売主指定の事務所にてお願い致します。
- (3) 電柱及び支線が敷地内並びに位置指定道路予定地に設置される可能性がある事を予めご了承下さい。
- (4) 本物件は未完成物件の為、図面と完成後の状況が異なる可能性がある事を予めご了承下さい。
- (5) 造成工事状況によりお引渡し時期が変更になる可能性がある事を予めご了承下さい。
- (6) 共有地は隣地購入者と協定を結び、共有で利用するものとします。
- (7) 敷地面積に北側及び南側の共有側溝が含まれます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩沼		
土地面積	146.12㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,480万円	3.3㎡ 単価	@33.49万円

物件所在地	宮城県岩沼市二木2丁目 4-7		
交通	J R 常磐線 岩沼 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 の制限	埋蔵文化財包蔵地、建築基準法第22条区域		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	2019年8月予定 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面8.1m		
設備	上水道引込有り (口径20mm) 下水道引込有り		
備考	■共有地21.32㎡：持分2分の1。 ■位置指定道路144.26㎡：持分4分の1。 ※造成工事完了後のお引渡しとなります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69679797044

宮城県知事免許 (1) 第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日：2019年4月13日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様：媒介

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始 物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)