

売地

バス停「上飯田・ニッペリア前（市営）」

建築条件付 更地渡し 2号地

土地面積
実測 187.66㎡

現況
更地

引渡し時期
2019年8月予定

人気の上飯田エリアの分譲地です！

杜ハウス建築条件付き！

上下水道引込有り♪



杜×house

- ★フレッシュフードモリヤ沖野店まで792m
- ★セブンイレブン仙台上飯田店まで522m
- ★仙台市立六郷小学校まで1,286m
- ★仙台市立六郷中学校まで1,432m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「上飯田・ニッペリア前（市営）」		
土地面積	実測 187.66㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,680万円	3.3㎡ 単価	@29.60万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区上飯田2丁目29		
交通	バス停 上飯田・ニッペリア前（市営） 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1m、高さの限度10m、第1種高度地区		
地勢			
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	2019年8月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.2m 私道 接面15.5m 位置指定あり		
設備	上下水道引込有り、ガス無し。		
備考	外構工事と司法書士は売主指定の業者にてお願い致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69664075099

宮城県知事免許(1)第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N 1F

作成日: 2019年4月13日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

株式会社フタバ不動産 北店

■取引態様: 媒介

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者: 岡 倫史 (080-3334-0279)