

物件概要書

「アメニティライフ21」



住居表示	宮城県仙台市太白区柳生7丁目26-5
交通	東北本線「南仙台」駅徒歩27分
権利形態	所有権
地積	公簿/1,348.74㎡ (407.99坪)
種別	寄宿舎・共同住宅
延床面積	公簿/1,429.92㎡ (432.55坪)
賃貸可能面積	1429.02㎡ (432.27坪)
竣工年月	平成4年3月
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建
駐車台数	23台
備考	2005年大規模修繕実施済み

テナント詳細	区画数	稼働区画	面積/坪	割合
オフィス	1	0	260.08	60.17%
住居	9	7	172.19	39.83%
店舗	—	—	—	—
合計	10	8	432.27	100.00%

所有割合	
土地所有割合	100.00%
建物所有割合	100.00%

法令上の制限等			
地目	宅地	道路	①公道 西側幅員約17.6m
建ぺい率	60%		②公道 南側幅員約6.8m
容積率	200	設計会社	三和都市建築株式会社
用途地域	第一種住居地域	施工会社	株式会社青木建設
		検査済証	有
高さ制限	第三種高度地区	都市計画道路	有 (拡張済)

価格		238,000,000円 (建物消費税込)	
満室時想定収入	月間	1,430,400円	年間 17,164,800円
満室時想定利回り			7.21%

備考
 (売主希望契約条件) 現況有姿、境界非明示、公募売買、瑕疵担保免責、融資特約不可、管理継承
 水道光熱費一括支払後、各戸徴収
 ※満室時想定賃料は共益費と駐車場代を含む。



宮城県知事免許 (1) 第6197号 〒981-3341 宮城県富谷市成田5丁目16-6 offices-N1F

株式会社フタバ不動産

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日・夏季休暇・年末年始 物件担当者: 山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日: 2018年9月20日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。
 ■取引態様: 媒介