

■敷地概要	
地名地番	多賀城市浮島宇高原145-1他
住居表示	
都市計画	都市計画区域内、市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	法22条地域
高度地区	
建ぺい率	60%
容積率	200%
前面道路	法42条1項1号道路
外壁後退距離	道路から〇m、隣地から〇m
前面道路	法42条1項1号道路
その他制限	埋蔵文化財包蔵地(西沢遺跡) 農地転用

■計画概要	
構造/用途	軽量鉄骨造〇階建/長壁
敷地面積(実測)	00.00 m ²
建築面積	00.00 m ²
1階床面積	00.00 m ²
2階床面積	00.00 m ²
延床面積	00.00 m ²
容積率算定建物面積	00.00 m ²
駐輪場	00.00 m ²
容積率算定床面積	00.00 m ²
建ぺい率	00.00 %
容積率	00.00 %

■凡例・特記事項	
	敷地境界線又は道路境界線より平行となる厳守寸法を示す。
	厳守寸法を示す。

※行政の指導により計画変更する場合があります。
 ※ゴミ置場については清掃局との協議により位置が変更になる場合があります。
 ※電柱の移設について、電力(電話)会社との協議により、計画変更となる場合があります。
 ※境界線の無い部分について、境界確定をする必要があります。
 ※道路法24条の届出(乗入れ部申請)が必要です。

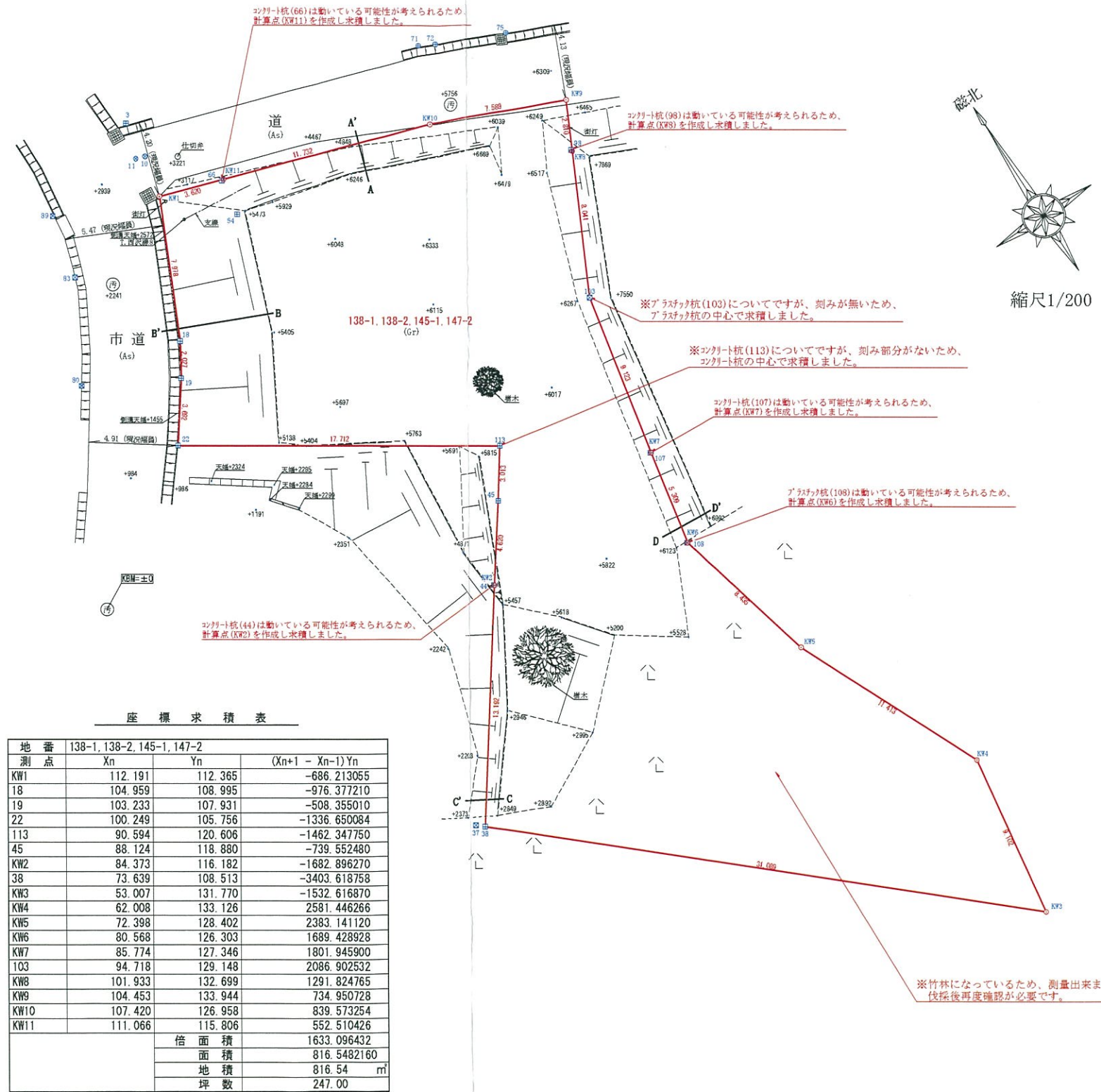
※本図は既設境界線及び構造物を実測したものであり、道路管理者、公共物管理者、隣接地土地所有者の境界確認を行っておりません。尚、境界線不明箇所につきましては計算点を作成し求積しました。境界立会の上、再確認が必要です。

※138-2、147-2の地目が畑のため、農地転用が必要です。

※農道確定協議が必要になる可能性があります。

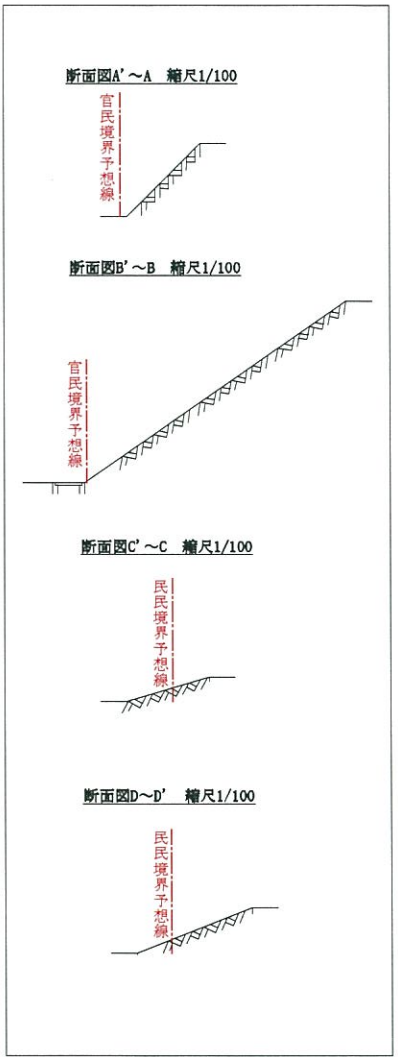
※埋蔵文化財包蔵地(西沢遺跡)に該当しています。

※敷地北側の道についてですが建築基準法上の道路に該当していません。



座 標 求 積 表

地番	138-1, 138-2, 145-1, 147-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KW1	112.191	112.365	-686.213055
18	104.959	108.995	-976.377210
19	103.233	107.931	-508.355010
22	100.249	105.756	-1336.650084
113	90.594	120.606	-1462.347750
45	88.124	118.880	-739.552480
KW2	84.373	116.182	-1682.896270
38	73.639	108.513	-3403.618758
KW3	53.007	131.770	-1532.616870
KW4	62.008	133.126	2581.446266
KW5	72.398	128.402	2383.141120
KW6	80.568	126.303	1689.428928
KW7	85.774	127.346	1801.945900
103	94.718	129.148	2086.902532
KW8	101.933	132.699	1291.824765
KW9	104.453	133.944	734.950728
KW10	107.420	126.958	839.573254
KW11	111.066	115.806	552.510426
	倍面積		1633.096432
	面積		816.5482160
	地積		816.54 m ²
	坪数		247.00



凡 例	
	境界線なし
	鉄 杭
	金 属 標
	コンクリート杭
	合成樹脂杭

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。