

新築売戸建住宅

J R岩沼駅まで徒歩約12分の新築戸建て住宅！
 岩沼小学校まで徒歩約6分・岩沼中学校まで徒歩約10分！
 お子様の通学にも安心★通勤も便利な立地です★
 嬉しい♪駐車スペース4台分♪

間取り 4LDK

建物面積 101.85㎡

築年月 2022年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● カウンターキッチン ● システムキッチン
- 全居室収納 ● ウォークインクローゼット ● シューズIC ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● 庭 ● 駐車場4台分
- システムバス ● 浄水器一体型ハンドシャワー水栓 ● 人造大理石カウンター

最寄駅	岩沼駅	
間取タイプ	4LDK	
価格	3,180万円	

物件所在地	宮城県岩沼市大手町3-6の西側		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩12分		
土地面積	142.61㎡	私道面積 (共有持分)	175.21㎡ (11/100)
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積		101.85㎡
	間取内訳 和3.75 洋5.51・6・8.5 LDK15		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月	2022年03月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	2022年3月中旬予定
建築確認番号	第R03SHC122042号		
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面15.6m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズIC,モニタ付インターホン,ディンプルキー,庭,駐車場4台分,システムバス,浄水器一体型ハンドシャワー水栓		
備考	※セットバック済後退部分面積8.43㎡(2.55坪) ※印刷物と実物では色柄が異なります。 ※現物の商品サンプルなどでお確かめ下さい。 ※外構・植栽などはイメージであり、実際のプランとは異なります。		

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者:坂井 愛理 (080-9120-4375)

作成日:2021年11月2日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介