

# 売地

東北本線「利府」駅徒歩約20分♪  
 通勤通学にも便利です♪  
 イオンモール利府・新棟近くでお買い物にも便利です！  
 大進建設建築条件付き。

土地面積 **164.41㎡**

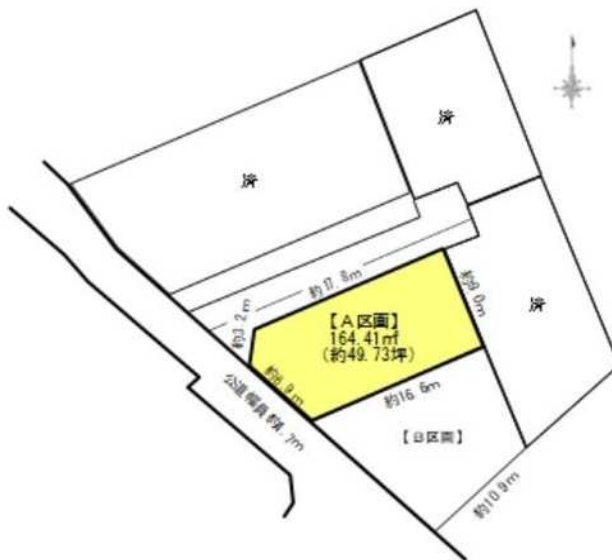
現況

更地

引渡し時期

相談

現況渡し A区画



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル利府野中店まで約1,090m ●ウジェスーパー利府店まで約1,840m
- 利府町立利府第三小学校まで約920m ●利府町立利府中学校まで約2,010m

|      |         |                |          |
|------|---------|----------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地    |                |          |
| 最寄駅  | 利府駅     |                |          |
| 土地面積 | 164.41㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | なし       |
| 価格   | 1,560万円 | 坪単価            | @31.37万円 |

|             |   |      |      |
|-------------|---|------|------|
| 物件所在地       | 宮城県宮城郡利府町加瀬字野中沢15   |      |      |
| 交通          | J R東北本線 利府 徒歩20分  |      |      |
| 土地権利        | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率        | 50%   | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限    | 法22条  |      |      |
| 地勢          |   |      |      |
| 建築条件        | 建築条件付   |      |      |
| 現況          | 更地  |      |      |
| 引渡し(時期/方法)  | 相談 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可等番号     |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口) | 南西4.7m 公道 接面6.9m  |      |      |
| 設備          | 上水道引込有り(口径25mm)、下水道引込有り。<br>ガス引込無し。   |      |      |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■敷地内に電柱および支線が設置されています。</li> <li>■仲介業者様ご紹介できません。</li> </ul> |      |      |

**フタバ不動産 株式会社ユカリエ**

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日：2021年10月6日  
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介