

売地

南仙台駅

造成工事完了後引渡し 3号地

土地面積
154.17㎡

現況
更地

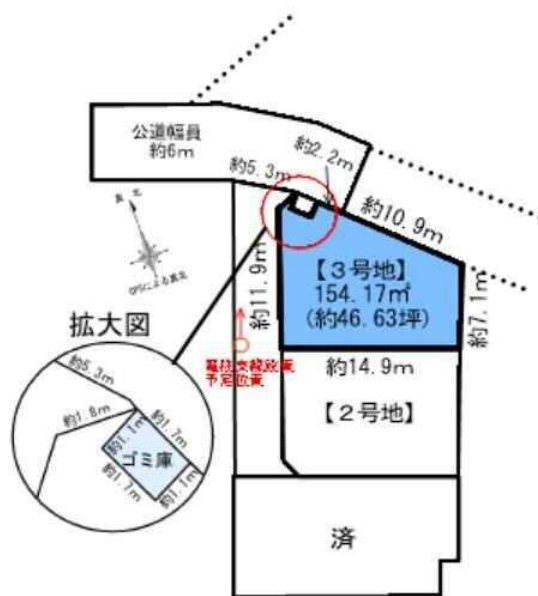
引渡し時期
相談

南仙台駅徒歩約16分！通勤・通学に便利です！

柳生小学校まで徒歩約6分！建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

- 西友南仙台店まで約830m
- セブンイレブン仙台柳生店まで約920m
- 仙台市立柳生小学校まで約610m
- 仙台市立柳生中学校まで約1,600m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）、外構工事については売主指定の業者にお願い致します。
- 通路部分に電柱・支線が設置される予定です。
- 上下水道は売主の負担で引込をした上で引き渡し致します。
- 上下水道引込工事時期に関しましては物件担当者へご確認ください。
- 全区画の建物竣工後に売主の負担にて専用通路部分の舗装工事を行います。
- 本造成地は困窮負担に取り決めがございます。
- 本物件にて建築工事を行う際は、4・3条申請が必要となります。申請は売主指定業者にてお願い致します。
- 市街化調整区域の為、基本盛土・切土不可です。
- 共有通路部分の持分（1/3）、ゴミ集積所の持分（1/3）有ります。
- 本物件はゴミ集積所が隣接されております。
- 仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	154.17㎡	私道面積 (共有持分)	100.59㎡ (1/3)
価格	2,180万円	坪単価	@46.75万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区柳生字台 56-10 (地番)		
交通	J R 東北本線 南仙台 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	道路斜線1:1.25 隣地斜線1:1.25+20m 第一種許可地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/造成工事完了後引渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面2.2m		
設備	上下水道引込有り。都市ガス引込無し。		
備考	■田園ゾーン ■土地利用調整条例：条例の適用を受ける場合があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69739343079

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

作成日：2021年10月28日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

■取引態様：売主

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)