

# 売地

バス停「那智が丘2丁目西（宮交）」

現況渡し

土地面積  
223.86㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

窓からの眺めを楽しむ家造りをしませんか？  
晴天の日は太平洋の海岸線、夜は街の灯りを一望♪  
自然豊かな四季折々の景色もお楽しみいただけます☆  
那智が丘小学校まで徒歩約5分！  
広々とした公園も近く子育てに安心な住宅地です！

- セブンイレブン名取みどり台店まで約1225m
- ツルハドラッグ名取ゆりが丘店まで約1672m
- 名取市立那智が丘小学校まで約367m
- 名取市立みどり台中学校まで約1386m



|      |                   |                |          |
|------|-------------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地                |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地              |                |          |
| 最寄駅  | バス停「那智が丘2丁目西（宮交）」 |                |          |
| 土地面積 | 223.86㎡           | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,830万円           | 坪単価            | @27.03万円 |

|                 |                                       |      |      |
|-----------------|---------------------------------------|------|------|
| 物件所在地           | 宮城県名取市那智が丘3丁目6-3の東側                   |      |      |
| 交通              | バス停 那智が丘2丁目西（宮交） 徒歩6分                 |      |      |
| 土地権利            | 所有権                                   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画            | 市街化区域                                 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率            | 40%                                   | 容積率  | 60%  |
| 他の法外            |                                       |      |      |
| 地勢              |                                       |      |      |
| 建築条件            |                                       |      |      |
| 現況              | 更地                                    |      |      |
| 引渡し<br>(時期/方法)  | 相談 / 現況渡し                             |      |      |
| 開発許可<br>等番号     |                                       |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南東6.0m 公道                             |      |      |
| 設備              | 上水道引込有り(口径20mm)、下水道引込有り。<br>都市ガス引込有り。 |      |      |
| 備考              | 地区計画有り：一般住宅地区                         |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69746053098

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

作成日：2021年10月6日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

フタバ不動産 株式会社ユカリエ

■取引態様：媒介

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：坂井 愛理 (080-9120-4375)