

# 売地

## 岩切駅

現況渡し

土地面積  
181.13㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

J R東北本線「岩切駅」徒歩6分♪  
生活環境・子育て環境もgood! 建築条件なし!  
お好きなハウスメーカーで施工できます!!

COOP MIYAGI 岩切店まで944m  
セブンイレブン多賀城新田店まで418m  
多賀城市立山王小学校まで1506m  
多賀城市立第二中学校まで1844m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 元付仲介業者があるため、仲介手数料が発生します。
- 仲介業者様、ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	181.13㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,880万円	坪単価	@34.32万円

物件所在地	宮城県多賀城市新田字後 20-4		
交通	J R東北本線 岩切 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・開口)	東4.9m 公道 接面4.5m		
設備	上下水道引込無し。ガス引込無し。		
備考	埋蔵文化財包蔵地内		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69745361041

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

作成日：2021年10月8日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

## フタバ不動産 株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：橋本 理沙（080-4639-9521）

■取引態様：売主

※売主は直接取引は行いません。  
指定仲介会社が媒介として取引を行います。