

# 売ビル

地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅徒歩約8分！

「黒松」駅徒歩約13分！2駅利用可能♪

現在賃貸中♪

建物延面積 318.72㎡

築年月 1999年02月

引渡し

相談



物件所在地

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

### ●オーナーチェンジ

- フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店まで約560m
- セブンイレブン仙台南光台3丁目店まで約400m
- 仙台旭ヶ丘郵便局まで約300m
- 七十七銀行旭ヶ丘支店まで約430m

最寄駅	旭ヶ丘駅		
価格	13,000万円		
物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台3丁目7-3		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩8分		
土地面積	244.09㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	RC 4階建	
	面積	318.72㎡	間取タイプ
	建物名	椿ガーデン	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1999年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡し日	相談
駐車場			
接道状況 (南地・南口)	北14.7m 公道 西6.4m 公道		
設備	上下水道、LPガス。		
備考	<p>地勢：平坦 利用駅1：仙台市営地下鉄南北線 黒松 徒歩13分</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■第三種高度地区</li> <li>■宅地完成工事規制区域</li> <li>■屋外広告物：第二種許可地域</li> <li>■景観計画：郊外住宅地ゾーン</li> <li>■物件は現状渡しとなります。</li> </ul>		

## フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者：山崎 景子 (080-9472-6112)

作成日：2021年7月5日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介