

# 売地

大町西公園駅徒歩約8分。便利なエリアで広々の敷地面積！  
マンション、AP用地としても最適！建築条件無し。  
お好きなハウスメーカーで施工頂けます♪

土地面積

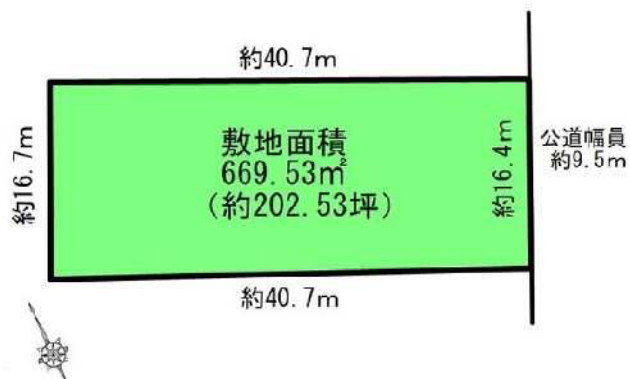
669.53㎡

現況

建物有

引渡し時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道 ●下水道

●イオンエクスプレス仙台立町店まで約1,030m  
●ミニストップ片平店まで約550m

●仙台市立片平丁小学校まで約610m  
●仙台市立五橋中学校まで約1,700m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	大町西公園駅		
土地面積	669.53㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	14,800万円	坪単価	@73.08万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区花壇4-37		
交通	仙台市地下鉄東西線 大町西公園 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第三種高度地区 準防火地域		
地勢	他		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東9.5m 公道 接面16.4m		
設備	上下水道引込有り、ガス無し。		
備考	建物面積：257.5㎡ (鉄筋コンクリート2階建て) + ボイラー室 (建物のみ) ※平成7年リフォーム済み。		

## フタバ不動産 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2) 第6197号 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水・日曜日及び祝日 盆期間、年末年始

物件担当者：佐藤みゆき (080-1843-3233)

作成日：2021年5月1日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69696556002

at home